Lisa 8

RMK ja Keskkonnaameti vahel 3.01.2011 sõlmitud ­lepingu

nr 9-28/5 juurde

**1. Lepingu alusel kasutatavate pindade arvestus ja haldusteenuse tasu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ehitise nimetus | Ehitise  üldpind m² | KKA kasu-tuses | Haldusteenuse tasu €/m² kuus | Arvestuslikult pinda KKA kasutuses m² | Haldus-teenuse tasu €/ kuus |
| Palmse mõisa tõllakuur | 1095 | 38,6% | 0,38 | 422 | 160,36 |
| Palmse mõisa alajaam | 100 | 35% | 0,26 | 35 | 9,10 |
| Kokku: | 1195 |  |  | 457 | 169,46 |

Palmse mõisa tõllakuuri kasutatava pinna osakaal 422 : 1095 = 0,385 ehk **38,5 %** tõllakuuri üldpinnast.

**2. Ehitiste kasutamisest tekkivate kõrvalkulude loetelu ja jagamise põhimõte**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Korrashoiutegevus | Kulu tekkimise alus | Kulu jagamise põhimõte |
| Küte ja soojus | Tegelik kulu | Koos elektriga |
| Elekter | Tegelik kulu lepingute ja arvestite näitude alusel | 38,5% tegelikust kulust |
| Vesi ja kanalisatsioon | Tegelik kulu | 38,5% tegelikust kulust |
| Sisekoristus + materjalid | Tegelik kulu vastavalt lepingutele ja arvetele | 38,5% tegelikust kulust |
| Väliskoristus + materjalid | Tegelik kulu vastavalt lepingutele ja arvetele | 38,5% tegelikust kulust |
| Heakorratööd + materjalid | Tegelik kulu vastavalt lepingutele ja arvetele | 38,5% tegelikust kulust |
| Tehnohooldus + materjalid | Tegelik kulu vastavalt lepingutele ja arvetele | 38,5% tegelikust kulust |
| Jäätmekäitlus | Tegelik kulu vastavalt lepingutele ja arvetele | 38,5% tegelikust kulust |
| Valveteenus | Tegelik kulu vastavalt lepingutele ja arvetele | 38,5% tegelikust kulust |
| Inventari ost ja majandamine | Tegelik kulu vastavalt arvetele | 38,5% tegelikust kulust |
| Remont + materjalid | Tegelik kulu vastavalt lepingutele ja arvetele | 38,5% tegelikust kulust |
| Kindlustus | RMK kindlustuspoliis | 38,5% tegelikust kulust |

|  |  |
| --- | --- |
| (allkirjastatud digitaalselt) | (allkirjastatud digitaalselt) |
|  |  |
|  |  |
| Andrus Lauren  RMK kinnisvaraosakonna juhataja | Olav Avarsalu  Keskkonnaameti peadirektori  asetäitja peadirektori ülesannetes |